

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI
Số: 2965/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đồng Nai, ngày 11 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Công bố Danh mục thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính thay thế trong lĩnh vực nhà ở và lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc thẩm quyền giải quyết của Ngành Xây dựng tỉnh Đồng Nai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 48/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2013 và Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31 tháng 10 năm 2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 907/QĐ-BXD ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 123/TTr-SXD ngày 04 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này Danh mục 15 thủ tục hành chính (TTHC) được ban hành mới; 15 TTHC được thay thế trong lĩnh vực Nhà ở và lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc thẩm quyền giải quyết của Ngành Xây dựng tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

- Thủ tục hành chính ban hành mới: 15 thủ tục, trong đó:
 - Thủ tục hành chính cấp tỉnh ban hành mới: 14 thủ tục.
 - Thủ tục hành chính cấp huyện ban hành mới: 01 thủ tục.
- Thủ tục hành chính thay thế: 15 thủ tục, gồm:

- Thay thế các TTHC có mã số 1.012890; 1.012895; 1.011977; 1.012892; 1.012897; 1.012898; 1.012893; 1.012896; 1.012905; 1.012906; 1.012901; 1.012910; 1.012909; 1.012911; 1.012894 (Các TTHC được thay thế có mã số 1.007748; 1.007762; 1.007763; 1.007766; 1.007767; 1.007764; 1.007750; 1.002572; 1.002625; 1.0107461; 1.010747; 1.010005, gồm:

+ TTHC số 1.1 và 1.2 tại Điểm 1 (Lĩnh vực Nhà ở), Mục I (Danh mục TTHC cấp tỉnh), Phần A (Danh mục TTHC sửa đổi, bổ sung) thuộc Phần I (Danh mục TTHC) được công bố tại Quyết định số 5224/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh;

+ TTHC số 1, Mục II (Lĩnh vực Nhà ở) thuộc Phần I (Danh mục TTHC sửa đổi bổ sung) công bố tại Quyết định số 1765/QĐ-UBND ngày 26/7/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh;

+ Các TTHC số 3, 8, 9, 11,12 tại mục V (Lĩnh vực Nhà ở) tại điểm 1, mục I (Danh mục TTHC cấp tỉnh) và các TTHC số 3, 4 tại mục VI (lĩnh vực kinh doanh bất động sản) thuộc phần I (Danh mục TTHC) ban hành tại Quyết định số 179/QĐ-UBND ngày 16/01/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh;

+ Các TTHC số 2.1 đến 2.3 tại điểm 2 (Lĩnh vực Nhà ở) thuộc mục I (Danh mục TTHC cấp tỉnh) tại Phần B (Danh mục TTHC được sửa đổi bổ sung) và TTHC số 2.1 tại điểm 2 (Lĩnh vực Nhà ở), thuộc mục I (Danh mục TTHC cấp tỉnh, tại phần A (Danh mục TTHC ban hành mới), thuộc phần I (Danh mục TTHC) được ban hành tại Quyết định số 3860/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh;

+ Các TTHC số 1 đến số 3 thuộc phần I (Danh mục TTHC lĩnh vực Nhà ở được sửa đổi bổ sung) ban hành tại Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh;

+ Các TTHC số 1, 2 (lĩnh vực kinh doanh bất động sản) thuộc phần I (Danh mục TTHC và quy trình điện tử TTHC thay thế lĩnh vực kinh doanh bất động sản) được ban hành tại Quyết định số 782/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

- Trường hợp thủ tục hành chính công bố tại Quyết định này đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền ban hành mới, sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc bãi bỏ, hủy bỏ thì áp dụng thực hiện theo văn bản pháp luật hiện hành.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký, các nội dung khác được ban hành tại Quyết định số 179/QĐ-UBND ngày 16/01/2020; Quyết định số 5224/QĐ-UBND ngày 27/12/2021; Quyết định số 3860/QĐ-UBND ngày 06/10/2021; Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 31/3/2023; Quyết định số 1765/QĐ-UBND ngày 26/7/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Văn phòng UBND tỉnh, Sở Xây dựng; Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Tài chính; UBND cấp huyện và Công ty Cổ phần kinh doanh nhà Đồng Nai có trách nhiệm tổ chức niêm yết, công khai danh mục thủ tục hành chính

này tại trụ sở làm việc, trên Trang thông tin điện tử, tại Trung tâm hành chính công tỉnh và tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả của đơn vị, địa phương; triển khai tiếp nhận và xử lý thủ tục hành chính cho người dân thuộc thẩm quyền giải quyết theo nội dung quy định tại Quyết định của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Nội dung của các thủ tục hành chính thực hiện theo Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024 và Quyết định số 907/QĐ-BXD ngày 04/10/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng đã được cập nhật công khai trên Cổng dịch vụ công Quốc gia (<https://dichvucong.gov.vn>) và Cổng dịch vụ công tỉnh Đồng Nai (<https://dichvucong.dongnai.gov.vn>).

Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm chủ trì phối hợp Sở Xây dựng cập nhật công khai danh mục thủ tục hành chính đã được công bố lên Cơ sở dữ liệu Quốc gia về thủ tục hành chính của Chính phủ.

Sở Xây dựng; Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Tài chính; UBND cấp huyện căn cứ Quyết định này có trách nhiệm rà soát, xây dựng quy trình nội bộ, quy trình điện tử sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế (nếu có), trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, phê duyệt theo quy định.

Sở Thông tin và Truyền thông có trách nhiệm chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng; Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Tài chính; UBND cấp huyện và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện thực hiện cập nhật nội dung các thủ tục hành chính đã được công bố theo Quyết định này và tích hợp, kết nối dịch vụ công trực tuyến đủ điều kiện lên Cổng dịch vụ công Quốc gia, Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính cấp tỉnh theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố; Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh; Giám đốc Công ty Cổ phần kinh doanh nhà Đồng Nai; Thủ trưởng sở, ban ngành tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Cục KSTTHC (VPCP);
- Bộ Xây dựng;
- TT. Tỉnh ủy;
- TT. HĐND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Báo Đồng Nai; Đài PT- TH Đồng Nai;
- Trung tâm kinh doanh VNPT (TĐ 1022);
- Lưu: VT, KTN, Cổng TTĐT tỉnh, HCTC, HCC.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sơn Hùng



Phụ lục

1

DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH BAN HÀNH MỚI, THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THAY THẾ TRONG LĨNH VỰC NHÀ Ở, LĨNH VỰC KINH DOANH BẮT ĐÓNG SẢN THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA NGÀNH XÂY DỰNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2965/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai)

I. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC BAN HÀNH MỚI¹

Stt	Mã số TTTC	Tên TTTC	Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý TTTC	Cơ quan thực hiện
A	THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH LĨNH VỰC NHÀ Ở						
1	1.012879	Chuyển đổi công năng nhà ở đối với nhà ở xây dựng trong dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận của Bộ Xây dựng	Không quá 60 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Không quy định	- Trực tiếp tại Trung tâm hành chính công tỉnh (Số 236, đường Phan Trung, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai). - Qua dịch vụ Bưu chính công ích. - Qua Cổng DVC tỉnh Đồng Nai hoặc Cổng DVC quốc gia.	- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023 của Quốc Hội; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	- Cơ quan thực hiện: UBND tỉnh; Sở Xây dựng. - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Bộ Xây dựng.
2	1.012877	Trình Thủ tướng Chính phủ cho	Tối đa 75 ngày, kể từ	Không quy định	- Trực tiếp tại Trung tâm hành chính công	- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023 của Quốc Hội;	- Cơ quan thực hiện:

¹ Ghi chú:

- TTTC từ số 1 đến số 15 thực hiện Dịch vụ công trực tuyến trên Cổng DVC Quốc gia và Cổng DVC của tỉnh Đồng Nai.

- Nội dung chi tiết của từng TTTC thực hiện theo Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024 và Quyết định số 907/QĐ-BXD ngày 04/10/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng được công khai đồng bộ trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (<https://dichvucong.gov.vn>) và UBND tỉnh công khai trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh Đồng Nai (<https://dichvucong.dongnai.gov.vn/>).

Stt	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý TTHC	Cơ quan thực hiện
		phép chuyển đổi công năng đối với nhà ở quy định tại điểm c khoản 1 Điều 57 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP	ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ		tỉnh (Số 236, đường Phan Trung, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai). - Qua dịch vụ Bưu chính công ích. - Qua Công DVC tỉnh Đồng Nai hoặc Công DVC quốc gia.	-Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	UBND tỉnh; Sở Xây dựng . - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Thủ tướng Chính phủ.
3	1.012878	Trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định chuyển đổi công năng và cho phép bán đấu giá nhà ở sinh viên hoặc nhà ở phục vụ tái định cư quy định tại điểm d khoản 1 Điều 57 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP	Tối đa 30 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Không quy định	- Trực tiếp tại Trung tâm hành chính công tỉnh (Số 236, đường Phan Trung, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai). - Qua dịch vụ Bưu chính công ích. - Qua Công DVC tỉnh Đồng Nai hoặc Công DVC quốc gia.	- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023 của Quốc Hội; -Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	- Cơ quan thực hiện: UBND tỉnh; Sở Xây dựng . - Cơ quan thẩm quyết định: Thủ tướng Chính phủ.
4	1.012882	Thông báo đủ điều kiện được huy động vốn thông qua việc góp vốn, hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên doanh, liên kết của	Không quá 15 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Không quy định	- Trực tiếp tại Trung tâm hành chính công tỉnh (Số 236, đường Phan Trung, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai).	- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023 của Quốc Hội; -Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây	- Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng . - Thẩm quyền quyết định: Giám

Stt	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý TTHC	Cơ quan thực hiện
		tổ chức và cá nhân để phát triển nhà ở			<ul style="list-style-type: none"> - Qua dịch vụ Bưu chính công ích. - Qua Cổng DVC tỉnh Đồng Nai hoặc Cổng DVC quốc gia. 	<p>đựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng</p>	độc Sở Xây dựng
5	1.012883	Chuyển đổi công năng nhà ở đối với nhà ở xây dựng trong dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận của UBND cấp tỉnh	Không quá 45 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Không quy định	<ul style="list-style-type: none"> - Trực tiếp tại Trung tâm hành chính công tỉnh (Số 236, đường Phan Trung, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai). - Qua dịch vụ Bưu chính công ích. - Qua Cổng DVC tỉnh Đồng Nai hoặc Cổng DVC quốc gia. 	<p>- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023 của Quốc Hội; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng; - Thẩm quyền quyết định: Giám đốc Sở Xây dựng
6	1.012884	Thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư đối với trường hợp nộp hồ sơ tại Sở Xây dựng	Không quá 30 ngày, kể từ ngày Sở Xây dựng nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Không quy định	<ul style="list-style-type: none"> - Trực tiếp tại Trung tâm hành chính công tỉnh (Số 236, đường Phan Trung, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai). - Qua dịch vụ Bưu chính công ích. - Qua Cổng DVC tỉnh Đồng Nai hoặc Cổng DVC quốc gia. 	<p>- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023 của Quốc Hội; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng; - Thẩm quyền quyết định: Giám đốc Sở Xây dựng

Stt	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý TTHC	Cơ quan thực hiện
7	1.012885	Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư làm chủ đầu tư đối với dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư không bằng nguồn vốn đầu tư công	Không quá 35 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Không quy định	- Trực tiếp tại Trung tâm hành chính công tỉnh (Số 236, đường Phan Trung, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai). - Qua dịch vụ Bưu chính công ích. - Qua Công DVC tỉnh Đồng Nai hoặc Công DVC quốc gia.	- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023 của Quốc Hội; - Nghị định số 98/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 25/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư. - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	- Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng. - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh.
8	1.012886	Điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư làm chủ đầu tư đối với dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư không bằng nguồn vốn đầu tư công	Không quá 35 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Không quy định	- Trực tiếp tại Trung tâm hành chính công tỉnh (Số 236, đường Phan Trung, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai). - Qua dịch vụ Bưu chính công ích. - Qua Công DVC tỉnh Đồng Nai hoặc Công DVC quốc gia.	- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023 của Quốc Hội; - Nghị định số 98/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 25/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư. - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	- Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng. - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh.
9	1.012887	Đề xuất cơ chế ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm c	Không quá 50 ngày, kể từ ngày nhận	Không quy định	- Trực tiếp tại Trung tâm hành chính công tỉnh (Số 236, đường	- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023 của Quốc Hội; - Nghị định số 98/2024/NĐ-CP của	- Cơ quan thực hiện: Sở Xây

Stt	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý TTHC	Cơ quan thực hiện
		Khoản 2 Điều 198 của Luật Nhà ở 2023	đủ hồ sơ hợp lệ.		<p><i>Phan Trung, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai).</i></p> <p>- Qua dịch vụ Bưu chính công ích.</p> <p>- Qua Cổng DVC tỉnh Đồng Nai hoặc Cổng DVC quốc gia.</p>	<p>Chính phủ ngày 25/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư.</p> <p>- Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng</p>	<p><i>đựng.</i></p> <p>- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh.</p>
B. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH LĨNH VỰC KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN							
10	1.012900	Cấp giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản	15 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Không quy định	<p>- Trực tiếp tại Trung tâm hành chính công tỉnh (Số 236, đường Phan Trung, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai).</p> <p>- Qua dịch vụ Bưu chính công ích.</p> <p>- Qua Cổng DVC tỉnh Đồng Nai hoặc Cổng DVC quốc gia.</p>	<p>- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15;</p> <p>- Điều 14 Nghị định 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.</p> <p>- Quyết định số 907/QĐ-BXD ngày 04/10/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng</p>	<p>- Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng;</p> <p>- Thẩm quyền quyết định: Giám đốc Sở Xây dựng</p>
11	1.012901	Cấp lại giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động	5 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ	Không quy định	<p>- Trực tiếp tại Trung tâm hành chính công tỉnh (Số 236, đường</p>	<p>- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15;</p> <p>- Điều 17 Nghị định số 96/2024/NĐ-</p>	<p>- Cơ quan thực hiện: Sở Xây</p>

Stt	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý TTHC	Cơ quan thực hiện
		sản (trong trường hợp Giấy phép bị mất, bị rách, bị cháy, bị tiêu hủy, bị hỏng	hồ sơ hợp lệ.		<i>Phan Trung, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai).</i> - Qua dịch vụ Bưu chính công ích. - Qua Công DVC tỉnh Đồng Nai hoặc Công DVC quốc gia.	CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản. - Quyết định số 907/QĐ-BXD ngày 04/10/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	<i>dựng;</i> - Thẩm quyền quyết định: <i>Giám đốc Sở Xây dựng.</i>
12	1.012902	Cấp lại giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản (trong trường hợp thay đổi thông tin của sàn)	5 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Không quy định	- Trực tiếp tại Trung tâm hành chính công tỉnh (Số 236, đường Phan Trung, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai). - Qua dịch vụ Bưu chính công ích. - Qua Công DVC tỉnh Đồng Nai hoặc Công DVC quốc gia.	- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; - Điều 17 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản - Quyết định số 907/QĐ-BXD ngày 04/10/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	- Cơ quan thực hiện: <i>Sở Xây dựng;</i> - Thẩm quyền quyết định: <i>Giám đốc Sở Xây dựng</i>
13	1.012903	Thông báo quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất	15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo của chủ	Không quy định	- Trực tiếp tại Trung tâm hành chính công tỉnh (Số 236, đường Phan Trung, phường	- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; - Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định	- Cơ quan thực hiện: <i>Sở Xây dựng;</i>

Stt	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý TTHC	Cơ quan thực hiện
		đồng sản đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở	đầu tư dự án		<p><i>Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai).</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Qua dịch vụ Bưu chính công ích. - Qua Công DVC tỉnh Đồng Nai hoặc Công DVC quốc gia. 	<p>chỉ tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 907/QĐ-BXD ngày 04/10/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng 	<ul style="list-style-type: none"> - Thẩm quyền quyết định: <i>Giám đốc Sở Xây dựng</i>
14	1.012904	Đăng ký cấp quyền khai thác, sử dụng thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh.	Không quá 7 ngày làm việc kể từ khi nhận được yêu cầu	Theo quy định của pháp luật về giá, số tiền thu được từ cung cấp dịch vụ thông tin, dữ liệu về nhà ở, thị trường bất động sản thực hiện theo quy định của Bộ Tài chính.	<ul style="list-style-type: none"> - Trực tiếp tại Trung tâm hành chính công tỉnh (Số 236, đường Phan Trung, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai). - Qua dịch vụ Bưu chính công ích. - Qua Công DVC tỉnh Đồng Nai hoặc Công DVC quốc gia. 	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; - Điều 21 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản. - Quyết định số 907/QĐ-BXD ngày 04/10/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng 	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan thực hiện: <i>Sở Xây dựng;</i> - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: <i>UBND tỉnh.</i>

Stt	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý TTHC	Cơ quan thực hiện
C	THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP HUYỆN						
15	1.012888	Công nhận Ban quản trị nhà chung cư	Không quá 07 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Không quy định	<p><i>Nộp hồ sơ tại:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của UBND cấp huyện. - Qua dịch vụ Bưu chính công ích. - Qua Cổng DVC tỉnh Đồng Nai hoặc Cổng DVC quốc gia. 	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023 của Quốc Hội; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; - Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; - Quyết định số 907/QĐ-BXD ngày 04/10/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng 	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan thực hiện: UBND cấp huyện hoặc UBND cấp xã được ủy quyền; - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND cấp huyện hoặc UBND cấp xã được ủy quyền

II. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THAY THẾ ²

Stt	Mã số TTHC	Tên TTHC thay thế	Tên TTHC bị thay thế (Mã số TTHC)	Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý TTHC thay thế	Cơ quan thực hiện
A. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH LĨNH VỰC NHÀ Ở								
1	1.012890	Gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở tại Việt Nam cho cá nhân, chức, tổ chức, cá nhân nước ngoài	Thủ tục gia hạn sở hữu nhà ở tại Việt Nam cho cá nhân, tổ chức nước ngoài (1.007748)	Tối đa 30 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Không quy định	- Trực tiếp tại Trung tâm hành chính công tỉnh (Số 236, đường Phan Trung, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai). - Qua dịch vụ Bưu chính công ích. - Qua Cổng DVC tỉnh Đồng Nai hoặc Cổng	- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 của Quốc hội; 27/11/2023 Hội; -Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được	- Cơ quan thực hiện: Sở Tài nguyên và Môi trường; - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh.

2 Ghi chú:

- TTHC số 3, 4, 5, 6, 7, 9 nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Cổ phần kinh doanh nhà Đồng Nai; Thủ tục số 8 nộp qua đường bưu điện đến Sở Tài chính; các thủ tục còn lại thực hiện Dịch vụ công trực tuyến trên Cổng DVC Quốc gia và Cổng DVC của tỉnh Đồng Nai;
- Nội dung chi tiết của từng TTHC thực hiện theo Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024 và Quyết định số 907/QĐ-BXD ngày 04/10/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng được khai đồng bộ trên Cổng Dịch vụ công quốc gia (<https://dichvucong.gov.vn>) và UBND tỉnh công khai trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh Đồng Nai (<https://dichvucong.dongnai.gov.vn/>).

Stt	Mã số TTHC	Tên TTHC thay thế	Tên TTHC bị thay thế (Mã số TTHC)	Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý TTHC thay thế	Cơ quan thực hiện
2	1.011977	Cho thuê nhà công thuộc thẩm quyền quản lý của phường	Thuê nhà ở công thuộc quyền quản lý UBND tỉnh (1.007763)	Không quá 30 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận nhận đủ hồ sơ hợp lệ (gồm không quá 10 ngày, kể từ ngày cơ quan, tổ chức nơi người thuê công tác nhận được đơn đề nghị và không quá 20 ngày, kể từ ngày Sở Xây dựng nhận được văn bản của cơ quan, tổ chức nơi người thuê đang công tác).	Không quy định	DVC quốc gia. - Trực tiếp tại Trung tâm hành chính công tỉnh (Số 236, đường Phan Trung, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai). - Qua dịch vụ Bưu chính công ích. - Qua Công DVC tỉnh Đồng Nai hoặc Công DVC quốc gia.	thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng - Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023 của Quốc Hội; -Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	- Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng; Công ty Cổ phần kinh doanh Nhà Đồng Nai - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh.
3	1.012892	Cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công	Cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước	Không quá 30 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận nhận đủ hồ sơ hợp	Không quy định	Nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Cổ phần kinh doanh Nhà Đồng	- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023 của Quốc Hội;	- Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng, đơn vị quản lý, vận hành nhà ở (đôi với nhà ở

Stt	Mã số TTHC	Tên TTHC thay thế	Tên TTHC bị thay thế (Mã số TTHC)	Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý TTHC thay thế	Cơ quan thực hiện
		đối với trường hợp chưa có hợp đồng thuê nhà ở	(1.007766)	lệ.		Nai (Địa chỉ 121 Phan Chu Trinh, Phường Quang Vinh, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai)	-Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	do địa phương quản lý) + Cơ quan quản lý nhà ở thuộc Bộ Quốc phòng, đơn vị quản lý vận hành nhà ở (đối với nhà ở do Bộ Quốc phòng quản lý) - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: + UBND tỉnh (đối với nhà ở do địa phương quản lý) + Bộ Quốc phòng hoặc cơ quan quản lý nhà ở trực thuộc Bộ Quốc phòng nếu được Bộ giao thực hiện (đối với nhà ở do Bộ Quốc phòng quản lý)
4	1.012897	Cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công với trường hợp nhận		- Trưởng hợp người đang sử dụng nhà ở nhận chuyển quyền thuê nhà ở trước ngày 06 tháng 6 năm 2013 (ngày Nghị	Không quy định	Nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Cổ phần kinh doanh Nhà Đồng Nai (Địa chỉ 121 Phan Chu Trinh, Phường Quang	- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023 của Quốc Hội; -Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ	- Cơ quan thực hiện: + Sở Xây dựng, đơn vị quản lý, vận hành nhà ở (đối với nhà ở do địa phương quản lý) + Cơ quan quản lý

Stt	Mã số TTHC	Tên TTHC thay thế	Tên TTHC bị thay thế (Mã số TTHC)	Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý TTHC thay thế	Cơ quan thực hiện
		chuyên quyền thuê nhà ở		<p>định số 34/2013/NĐ-CP có hiệu lực thi hành): không quá 45 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.</p> <p>- Trường hợp người đang thực tế sử dụng nhà ở là người nhận chuyển quyền thuê nhà ở từ ngày 06 tháng 6 năm 2013: không quá 25 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.</p>		<p>Vinh, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai)</p>	<p>quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;</p> <p>- Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng</p>	<p>nhà ở thuộc Bộ Quốc phòng, đơn vị quản lý vận hành nhà ở (đối với nhà ở do Bộ Quốc phòng quản lý)</p> <p>- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: + UBND tỉnh (đối với nhà ở do địa phương quản lý) + Bộ Quốc phòng hoặc cơ quan quản lý nhà ở trực thuộc Bộ Quốc phòng nếu được Bộ giao thực hiện (đối với nhà ở do Bộ Quốc phòng quản lý)</p>
5	1.012898	Cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp ký lại hợp đồng		<p>Không quá 15 ngày, kể từ ngày nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.</p>	Không quy định	<p>Nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Cổ phần kinh doanh Nhà Đồng Nai (Địa chỉ 121 Phan Chu Trinh, Phường Quang, Vinh, Thành phố</p>	<p>- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023 của Quốc Hội; -Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số</p>	<p>- Cơ quan thực hiện: + Sở Xây dựng, đơn vị quản lý, vận hành nhà ở (đối với nhà ở do địa phương quản lý) + Cơ quan quản lý nhà ở thuộc Bộ</p>

Stt	Mã số TTHC	Tên TTHC thay thế	Tên TTHC bị thay thế (Mã số TTHC)	Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý TTHC thay thế	Cơ quan thực hiện
6	1.012893	Bán nhà ở cũ thuộc tài sản công	Bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước (1.007767)	- Trường hợp người đang sử dụng nhà ở nhận chuyển quyền thuê nhà ở trước ngày 06 tháng 6 năm 2013 (ngày Nghị định số 34/2013/NĐ-CP	Không quy định	Nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Cổ phần kinh doanh Nhà Đồng Nai (Địa chỉ 121 Phan Chu Trinh, Phường Quang Vinh, Thành phố Biên Hòa, tỉnh	- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023 của Quốc Hội; -Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;	Quốc phòng, đơn vị quản lý vận hành nhà ở (đôi với nhà ở do Bộ Quốc phòng quản lý) - Cơ quan thực hiện: + Sở Xây dựng, đơn vị quản lý, vận hành nhà ở (đôi với nhà ở do địa phương quản lý) + Cơ quan quản lý nhà ở thuộc Bộ Quốc phòng, đơn vị
		thuê				<i>Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai)</i>	điều của Luật Nhà ở; - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	

Stt	Mã số TTHC	Tên TTHC thay thế	Tên TTHC bị thay thế (Mã số TTHC)	Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý TTHC thay thế	Cơ quan thực hiện
				có hiệu lực thi hành): không quá 45 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ. - Trường hợp người đang thực tế sử dụng nhà ở là người nhận chuyển quyền thuê nhà ở từ ngày 06 tháng 6 năm 2013: không quá 25 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.		Đông Nai)	- Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	quản lý vận hành nhà ở (đối với nhà ở do Bộ Quốc phòng quản lý) - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: + UBND tỉnh (đối với nhà ở do địa phương quản lý) + Bộ Quốc phòng hoặc cơ quan quản lý nhà ở trực thuộc Bộ Quốc phòng nếu được Bộ giao thực hiện (đối với nhà ở do Bộ Quốc phòng quản lý)
7	1.012894	Giải quyết bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung của nhà ở cũ thuộc tài sản công	Giải quyết bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung quy định tại khoản 1 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-	Không quá 50 ngày, kể từ ngày đơn vị quản lý vận hành tiếp nhận đủ hồ sơ hợp lệ hoặc không quá 45 ngày, kể từ ngày Sở Xây dựng tiếp nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Không quy định	Nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Cổ phần kinh doanh Nhà Đồng Nai (Địa chỉ 121 Phan Chu Trinh, Phường Quang Vinh, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai)	- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023 của Quốc Hội; -Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; - Quyết định số 891/QĐ-	- Cơ quan thực hiện: + Sở Xây dựng, đơn vị quản lý, vận hành nhà ở (đối với nhà ở do địa phương quản lý) + Cơ quan quản lý nhà ở thuộc Bộ Quốc phòng, đơn vị quản lý vận hành

Stt	Mã số TTHC	Tên TTHC thay thế	Tên TTHC bị thay thế (Mã số TTHC)	Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý TTHC thay thế	Cơ quan thực hiện
8	1.012895	Thẩm định giá bán, thuê nhà ở xã hội/nhà ở cho lực lượng nhân dân	Thẩm định giá bán, thuê mua, nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng theo dự án không sử dụng nguồn vốn hoặc hình thức	Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ	Không quy định	Nộp hồ sơ qua đường Bưu điện đến Sở Tài chính	<p>BXD ngày 25/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng</p> <p>- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023 của Quốc Hội; -Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở và phát triển và quản lý nhà ở xã hội.</p>	<p><i>nhà ở (đối với nhà ở do Bộ Quốc phòng quản lý)</i></p> <p>- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: + UBND tỉnh (đối với nhà ở do địa phương quản lý) + Bộ Quốc phòng hoặc cơ quan quản lý nhà ở trực thuộc Bộ Quốc phòng nếu được Bộ giao thực hiện (đối với nhà ở do Bộ Quốc phòng quản lý)</p> <p>- Cơ quan thực hiện: <i>Sở Tài chính;</i> - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh.</p>

Stt	Mã số TTHC	Tên TTHC thay thế	Tên TTHC bị thay thế (Mã số TTHC)	Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý TTHC thay thế	Cơ quan thực hiện
9	1.012896	Cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội do Nhà nước đầu tư xây dựng bằng vốn đầu tư công	Cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước (1.007764)	Không quá 30 ngày, kể từ ngày tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Không quy định	Nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Cổ phần kinh doanh Nhà Đồng Nai (Địa chỉ 121 Phan Chu Trinh, Phường Quang Vinh, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai)	- Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	- Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng; Công ty Cổ phần kinh doanh Nhà Đồng Nai - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh.

Stt	Mã số TTHC	Tên TTHC thay thế	Tên TTHC bị thay thế (Mã số TTHC)	Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý TTHC thay thế	Cơ quan thực hiện
							Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	

B. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH LĨNH VỰC KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN

10	1.012909	Chuyên nhưng toàn bộ hoặc một phần dự án động sản do Thủ tướng Chính phủ quyết định việc tư	Chuyên nhưng toàn bộ hoặc một phần dự án do Thủ tướng Chính phủ quyết định việc tư (1.010746)	Không quá 60 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Không quy định	- Trực tiếp tại Trung tâm hành chính công tỉnh (Số 236, đường Phan Trung, Phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai). - Qua dịch vụ Bưu chính công ích. - Qua Công DVC tỉnh Đồng Nai hoặc Công DVC quốc gia	- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; - Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; - Quyết định số 907/QĐ-BXD ngày 04/10/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh	- Cơ quan thực hiện: UBND cấp tỉnh; Sở Xây dựng - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Thủ tướng Chính phủ hoặc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (trường hợp được Thủ tướng Chính phủ ủy quyền).
----	----------	---	---	---	----------------	--	---	---

Stt	Mã số TTHC	Tên TTHC thay thế	Tên TTHC bị thay thế (Mã số TTHC)	Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý TTHC thay thế	Cơ quan thực hiện
11	1.012911	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp quyết định việc đầu tư	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do UBND tỉnh cấp quyết định việc đầu tư (1.010747)	Tối đa 45 ngày, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.	Không quy định	- Trực tiếp tại Trung tâm hành chính công tỉnh (Số 236, đường Phan Trung, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai). - Qua dịch vụ Bưu chính công ích. - Qua Công DVC tỉnh Đồng Nai hoặc Công DVC quốc gia	- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; - Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản - Quyết định số 907/QĐ-BXD ngày 04/10/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	- Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh;
12	1.012905	Thông báo nhà ở	Thông báo nhà ở hình	Không quá 15 ngày kể từ ngày	Không quy	- Trực tiếp tại Trung tâm hành	- Luật Kinh doanh bất động sản số	- Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng

Stt	Mã số TTHC	Tên TTHC thay thế	Tên TTHC bị thay thế (Mã số TTHC)	Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý TTHC thay thế	Cơ quan thực hiện
13	1.012906	cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản	cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (1.002572).	Trong thời hạn 10 ngày kể từ công bố kết quả thi sát hạch.	Theo quy định của pháp luật về phí và lệ phí	- Trực tiếp tại Trung tâm hành chính công tỉnh (Số 236, đường Phan Trung, Phường Trung, Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai).	29/2023/QH15; - Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản - Quyết định số 907/QĐ-BXD ngày 04/10/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	- Thẩm quyền quyết định: Giám đốc Sở Xây dựng
		hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua	thành trong tương lai đủ điều kiện bán, thuê mua (1.007750)	nhận đủ hồ sơ hợp lệ	định			- Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng; - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh.

Stt	Mã số TTHC	Tên TTHC thay thế	Tên TTHC bị thay thế (Mã số TTHC)	Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý TTHC thay thế	Cơ quan thực hiện
14	1.012901	Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (trong trường hợp chứng chỉ bị cháy, bị mất, bị rách, bị hủy hoại do thiên tai hoặc lý do bất khả kháng hoặc cấp lại chứng chỉ hành nghề môi	Cấp lại (cấp đổi) chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do bị mất, bị rách, bị cháy, bị hủy hoại do thiên tai hoặc lý do bất khả kháng hoặc cấp lại chứng chỉ hành nghề môi	Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Theo quy định của pháp luật về phí và lệ phí	<ul style="list-style-type: none"> - Qua dịch vụ Bưu chính công ích. - Qua Công Đồng Nai hoặc Công DVC quốc gia 	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 907/QĐ-BXD ngày 04/10/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng 	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng; - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh.

Stt	Mã số TTHC	Tên TTHC thay thế	Tên TTHC bị thay thế (Mã số TTHC)	Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Cách thức và địa điểm thực hiện	Cơ sở pháp lý TTHC thay thế	Cơ quan thực hiện
15	1.012910	Kháng (khác)	giới bất động sản do hết hạn (hoặc gần hết hạn)	Trong thời hạn 10 ngày kể từ công bố kết quả thi sát hạch.	Theo quy định của pháp luật về phí và lệ phí	<ul style="list-style-type: none"> - Trực tiếp tại Trung tâm hành chính công tỉnh (Số 236, đường Phan Trung, Tân Phường, Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai). - Qua dịch vụ Bưu chính công ích. - Qua Công DVC tỉnh Đồng Nai hoặc Công DVC quốc gia 	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; - Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản - Quyết định số 907/QĐ-BXD ngày 04/10/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng 	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng; - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh.
		Cập lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (trong trường hợp chứng chỉ cũ đã hết hạn hoặc gần hết hạn)						